

# **PORNICHETINS, MOBILISEZ VOUS**

## **Notre commune est menacée.**

*Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de PORNICHET est actuellement soumis à enquête publique à l'Hôtel de Ville du 18 Juin au 18 Juillet 2007*

*Devant l'importance des propositions de ce dossier, qui vont engager notre commune pour la décennie à venir, le Collectif des Associations pour la sauvegarde de l'environnement, du cadre de vie et du patrimoine de PORNICHET, tient à vous faire part des points majeurs de ce dossier, qui vont faire perdre à notre commune son identité et sa qualité de vie :*

### **SUPPRESSION DU MINIMUM PARCELLAIRE SUPPRESSION DU COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL (COS) AUGMENTATION DES HAUTEURS DE CONSTRUCTION**

*voilà 3 mesures qui traduisent la volonté d'une densification tous azimuts avec pour objectif **une augmentation de 50 % de la population en 10 ans.***

*Conséquences : disparition du stationnement sur la place du 8 Mai, déplacement d'une école et des tennis, afin de construire des immeubles, sans oublier les projets immobiliers autour de l'Hippodrome, pourtant situés en **zone inondable !!!***

*Savez-vous également que les immeubles pourront atteindre 21 m. de hauteur, alors que ceux du remblai culminent déjà à 18m...*

### **SUPPRESSION DU RETRAIT PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES DOUBLEMENT DU COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL DIVISION PAR 2 DU COEFFICIENT D'ESPACES VERTS**

*Conséquences : alors que Monsieur le Maire annonce fièrement qu'il entend « valoriser le patrimoine architectural, urbain et paysager balnéaire », le PLU supprime l'obligation d'une marge en limites séparatives, qui existait auparavant dans certains quartiers, autorisant ainsi des constructions en mitoyenneté, et double l'emprise au sol, avec pour conséquence immédiate une **disparition du patrimoine paysager !!!***

*Devant les conséquences irrémédiables du dossier PLU, nous avons demandé à Monsieur le Maire de repousser ce projet après les élections municipales de 2008, à l'instar du Maire de St Nazaire et Président de la Carène, afin de provoquer un véritable débat démocratique. La réponse est négative. C'est pourquoi l'ensemble des Associations vous invite à une*

**REUNION D'INFORMATION le VENDREDI 29 JUIN 2007 à 20H30**  
**Salle de l'ancienne Mairie – Centre Camille Flammarion**

*Vous pouvez aussi prendre contact avec l'une des Associations dont les coordonnées figurent au verso, et surtout **n'oubliez pas de consulter le dossier PLU à l'Hôtel de Ville, salle du Conseil, 2 avenue Flornoy, et de faire part de vos remarques.***

**NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE**

**COLLECTIF DES ASSOCIATIONS POUR LA SAUVEGARDE DE  
L'ENVIRONNEMENT, DU CADRE DE VIE ET DU PATRIMOINE DE  
PORNICHET**

**Liste des correspondants :**

**CADRE DE VIE PORNICHET CENTRE ET OUEST (CDVPO)**

95 avenue de Gaulle - 44380 PORNICHET

François Xavier DELCAMP    Tél : 06 08 03 38 71    [fxdelcamp@aol.com](mailto:fxdelcamp@aol.com)

**DEFENSE DES USAGERS PORNICHETINS (DUP)**

36 avenue de Moulins - 44380 PORNICHET

Pascal PICHON    Tél : 02 40 61 44 50    [dup\\_assoc@yahoo.fr](mailto:dup_assoc@yahoo.fr)

**PORNICHET ENVIRONNEMENT ET PATRIMOINE (APEP)**

2 avenue de Bangor - 44380 PORNICHET

Pascale BERGEROT    Tél : 02 40 61 57 81    [bangor2001@wanadoo.fr](mailto:bangor2001@wanadoo.fr)

**PROTECTION DU SITE DU VIEUX PORNICHET ET ANCIEN PORT (APSVP)**

Espace Camille Flammarion - 44380 PORNICHET

Jean-Yves CHAMPION    Tél : 06 26 24 23 95    [martine.jungblut@free.fr](mailto:martine.jungblut@free.fr)

**PROTECTION DU SITE ET DE L'ENVIRONNEMENT DE STE MARGUERITE  
(PROSIMAR)**

67 avenue du Littoral - 44380 PORNICHET

Hervé JAMET    Tél : 06 77 70 51 22    [info@prosimar.org](mailto:info@prosimar.org)

**LES SIRENES DU PATRIMOINE**

14 avenue du Pouligou - 44380 PORNICHET

Jérémie RABILLER    Tél : 06 82 40 58 67    [sirenes-patrimoine@wanadoo.fr](mailto:sirenes-patrimoine@wanadoo.fr)

**PHARE**

17 avenue des Cols Verts - 44380 PORNICHET

Philippe JAN    Tél : 02 40 61 56 36    [phil.jan@wanadoo.fr](mailto:phil.jan@wanadoo.fr)

**QUALITE DE VIE**

1 avenue de la Lambarde - 44380 PORNICHET

Guy MACE    Tél : 02 40 61 07 97    [vincent.dugre@labobiam.fr](mailto:vincent.dugre@labobiam.fr)