

# Plan local d'urbanisme

## Un collectif s'inquiète du devenir de la commune

Huit associations de défense de l'environnement, du patrimoine et du cadre de vie de la commune ont décidé de parler d'une seule voix pour alarmer les habitants sur le devenir de la cité balnéaire. Dans le collimateur : plusieurs points du Plan local d'urbanisme.

"Nous avons peur que la commune soit menacée par certaines décisions, prévisions contenues dans le Plan local d'urbanisme", voilà en résumé les craintes de huit associations (1) de défense de l'environnement, du patrimoine et du cadre de vie de Pornichet, réunies en collectif depuis quatre ans. Ces dernières ont épiché les 400 pages du Pla, soumis à enquête publique jusqu'au 18 juillet. Et si elles n'ont "rien à dire" sur les grandes orientations, certains points les inquiètent. Le collectif dénonce, notamment, la suppression du minimum parcellaire, excepté dans deux quartiers. "Cela signifie que n'importe quelle surface devient constructible", s'alarme leur porte-parole, Hervé Lambert. Également dans leur ligne de mire : la suppression du coefficient d'occupation des sols (autrement dit la surface habitable), ainsi que l'augmentation, "dans presque tous les cas de figure", des hauteurs maximales de construction. Dans une grosse partie de Pornichet, on passe de 10 à 13 mètres. Mais il y a certains endroits, où cela peut aller jusqu'à 27



Sur des huit représentants des associations membres du collectif

mètres", prévient Béatrice Legras.

Plus grave encore peut-être pour ces associations, les mesures prises en zone LBP, zone de valorisation du patrimoine architectural urbain et paysager balnéaire : "Les limites séparatives, soit trois mètres de part et d'autre d'une construction, sont abandonnées, du moins les coefficients d'espaces verts passent de 50 % à 30 %", s'étonne le collectif.

En résumé, ces associations craignent que la volonté municipale de densifier la population fasse perdre à la commune son caractère balnéaire et que Pornichet devienne une ville comme une autre, avec des constructions massives à la place de l'habitat traditionnel.

### "Ne pas faire de généralités"

Des inquiétudes en grande partie non fondées, selon Jacques Lambert. Le maire tient à préciser que le Pla est consacré dans trois secteurs,

que le minimum parcellaire est maintenu dans certaines zones, que les augmentations significatives de hauteurs concernent principalement le boulevard de Saint-Nazaire, les alentours de l'hippodrome, avenue du Bauleis, et le centre-ville. Il assure également, qu'en tant que tel, il y aura plus d'espaces verts. "Il ne faut pas faire de généralité", prévient l'élu. Et surtout, il fait valoir la philosophie générale de ce Pla. "Pour densifier la population, nous avons choisi de reconstruire la ville sur elle-même pour éviter un grignotage géographique sur la campagne. Si les associations sont d'accord sur le principe, qu'elles me disent comment faire." Effectivement, le collectif ne veut pas remettre en question les orientations générales du Plan local d'urbanisme. "Nous sommes d'accord pour qu'il y ait plus de jeunes et de mixité sociale dans la commune, assure Hervé Lambert. Mais pas à la cadence de 200 logements par an. Là, c'est beau-

coup trop." Face à toutes ces inquiétudes, le collectif a déjà sollicité que le maire repousse ce Pla à après les élections. "Mais pas question", répond Jacques Lambert. "Cela fait deux ans que nous travaillons sur ce plan. Et de toute façon, un Pla ce se modifie ou ce se révoque." Le temps de l'enquête publique, les habitants peuvent également consigner leurs remarques en mairie. Le collectif appelle aussi les Pornichètes à une réunion d'information publique ce vendredi 28 juin à 20 h 30 salle de l'ancienne mairie à Camille Rammezon.

Méthilde Brezoué

(1) Cadre de vie Pornichet centre et ouest (CDVPCO), défense des usages périurbains (DUP), Pornichet environnement et patrimoine (Apep), Protection du site du vieux Pornichet et ancien port (APVP), Protection du site et de l'environnement de Saint-Marguerite (Prosimar), Les Amis du patrimoine, Pureté, Qualité de vie.